

UNIT LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

## Jl. Palembang – Prabumulih Km. 32 (OI) Kode Pos 30662

Telp. (0711) 580069, 580225, 580275, 580645, Fax. (0711) 580644

**BERITA ACARA**

**PEMBERIAN PENJELASAN (AANWIJZING)**

Nomor : 3705/UN9.4.2/LK.01/2011

Pada hari ini Senin, tanggal Dua puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Sebelas (20 - 6 – 2011), Kami Kelompok Kerja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Unit Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sriwijaya yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran No. 0004/H9.3.2/LK/2011 tanggal 14 Januari 2011, telah menyelenggarakan rapat pemberian penjelasan (Aanwijzing) untuk Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya, Tahun Anggaran 2011**,** dengan hasil sebagai berikut :

**A. HADIR DALAM RAPAT**

###### KELOMPOK KERJA PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

1. Hendra Marta Yudha : Ketua

2. Firdaus : Sekretaris

3. Parama Santati : Anggota

4. Nopizah : Anggota

5. Mulkan : Anggota

1. **PESERTA YANG HADIR**
2. Konsultan Perencana dari PT. Cakra Manggilingan Jaya
3. Konsultan Manajemen Konstruksi dari PT. Deserco Development Services
4. Penyedia Jasa Konstruksi berjumlah 7 (tujuh) perusahaan

**B. Pokok-pokok penjelasan dan perubahan yang telah dilaksanakan pada rapat adalah sebagai berikut :**

1. PENJELASAN UMUM

Disampaikan oleh : **Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi**

2. PENJELASAN TEKNIS

Disampaikan oleh : **Konsultan Perencana dan Konsultan Manajemen Konstruksi**

Dalam Rapat Pemberian Penjelasan telah dijelaskan hal-hal yang berkaiatan dengan Pelelangan dan hal-hal yang disepakati bersama oleh Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Peserta Lelang. Adapun hasil rapat penjelasan tersebut adalah sebagai berikut :

**A. PENJELASAN UMUM**

1. Metoda pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa yang dipakai adalah Metoda Pelelangan Umum dengan Pascakualifikasi sesuai Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2010, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah. dan Kepmen PU Nomor 45 Tahun 2007, tentang Pedoman Teknis Bangunan Gedung Milik Negara.
2. Metoda evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem gugur
3. Hal-hal yang menggugurkan penawaran, antara lain:

* terlambat memasukkan penawaran
* nilai penawaran setelah koreksi aritmatik melebihi HPS
* syarat-syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan TIDAK dipenuhi/dilengkap
* syarat ketentuan teknis tidak terpenuhi

1. Kelengkapan yang harus dilampirkan bersama Dokumen Penawaran

Dokumen Penawaran, meliputi:

1. surat penawaran yang di dalamnya mencantumkan;
2. tanggal;
3. masa berlaku penawaran;
4. harga penawaran;
5. jangka waktu pelaksanaan pekerjaan; dan
6. tanda tangan:
7. direktur utama/pimpinan perusahaan;
8. penerima kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya;
9. kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik;
10. pejabat yang menurut perjanjian kerja sama berhak mewakili perusahaan yang bekerja sama; atau
11. peserta perorangan.
12. Jaminan Penawaran asli;
13. daftar kuantitas dan harga, apabila dipersyaratkan;
14. surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya (apabila dikuasakan);
15. surat perjanjian kemitraan/kerja sama operasi (apabila ada);
16. dokumen penawaran teknis:
17. metode pelaksanaan;
18. jadwal waktu pelaksanaan;
19. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan;
20. spesifikasiteknis;
21. daftar personil inti;
22. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan;
23. formulir rekapitulasi perhitungan TKDN;
24. dokumen isian kualifikasi, dan;
25. dokumen lain yang dipersyaratkan

* Memiliki sertifikat ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, SM K3 yang masih berlaku (dibuktikan dengan foto kopi sertifikat)
* Surat Pernyataan Dukungan dari pemilik/pabrik *batching plant* untuk pengadaan beton dengan mutu sesuai dengan spesifikasi teknis yang dibutuhkan

1. Pembukaan penawaran dan jadwal penting lainnya:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Kegiatan | Hari/Tanggal | Waktu |
|  | Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan | Rabu/15 Juni s.d. Kamis/23 Juni 2011 | 10.00 s.d. 14.00 WIB |
|  | Pemberian Penjelasan | Senin/20 Juni 2011 | 10.00 WIB s.d. selesai |
|  | Pemasukan Dokumen Penawaran | Selasa/21 Juni s.d. Kamis/23 Juni 2011  Jumat/24 Juni 2011 | 10.00 s.d. 14.00 WIB  s.d 10.00 WIB |
|  | Pemasukan Akhir Dokumen Penawaran | Jumat/24 Juni 2011 | 10.00 WIB |
|  | Pembukaan Dokumen Penawaran | Jumat/24 Juni 2011 | 10.15 WIB |
|  | Evaluasi Penawaran | Jumat/24 Juni s.d. Senin/27 Juni 2011 |  |
|  | Pembuktian Kualifikasi | Kamis/30 Juni 2011 | 10.00 WIB |
|  | Pengumuman Pemenang | Jumat/1 Juli 2011 |  |
|  | Masa Sanggah | Senin/4 Juli s.d. Jumat/8 Juli 2011 |  |
|  | Penerbitan SPPBJ | Senin/11 Juli 2011 |  |

1. Pertanyaan yang diajukan dalam bentuk tertulis dan paling lambat dapat diajukan sampai dengan hari Selasa, 21 Juni 2011, pukul 10.00 WIB, melalui alamat email berikut: [ulpkonstruksi@unsri.ac.id](mailto:ulpkonstruksi@unsri.ac.id) dan dicc: [hmymsc@yahoo.com](mailto:hmymsc@yahoo.com)

**B PENJELASAN TEKNIS**

I. UMUM :

* 1. Penyampulan dan Penandaan Sampul Penawaran

1. Penyampulan Dokumen Penawaran dengan menggunakan metode 1 (satu) sampul
2. Peserta memasukkan Dokumen Penawaran asli dan salinannya ke dalam 2 (dua) sampul yang masing-masing ditandai **“Asli”** dan **“Rekaman”**, kemudian kedua sampul tersebut dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul untuk menjaga kerahasiaannya
3. Dokumen Penawaran dimasukkan dalam sampul penutup dan ditulis **“Dokumen Penawaran”**, nama paket pekerjaan, nama dan alamat peserta serta ditujukan kepada Pokja ULP dengan alamat sebagaimana tercantum dalam LDP
   1. Jaminan Penawaran

a) Peserta menyerahkan Jaminan Penawaran dalam mata uang penawaran sebagaimana tercantum dalam LDP.

b) Jaminan Penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. diterbitkan oleh Bank Umum, perusahaan penjaminan atau perusahaan asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (*suretyship*) sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Keuangan;
2. Jaminan Penawaran dimulai sejak tanggal terakhir pemasukan penawaran dan masa berlakunya tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP;
3. besaran nilai Jaminan Penawaran tidak kurang dari nilai nominal sebagaimana tercantum dalam LDP;
4. besaran nilai Jaminan Penawaran dicantumkan dalam angka dan huruf;
5. nama Pokja ULP yang menerima Jaminan Penawaran sama dengan nama Pokja ULP yang mengadakan pelelangan;
6. paket pekerjaan yang dijamin sama dengan paket pekerjaan yang dilelangkan;
7. Jaminan Penawaran harus dapat dicairkan tanpa syarat (*unconditional*) sebesar nilai Jaminan dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja, setelah surat pernyataan wanprestasi dari Pokja ULP diterima oleh Penerbit Jaminan;
8. Jaminan Penawaran atas nama perusahaan kemitraan (Kerja Sama Operasi/KSO) harus ditulis atas nama perusahaan kemitraan/KSO
9. Nama peserta sama dengan nama yang tercantum dalam Jaminan Penawaran;

II. TEKNIS

1. Arsitektur, Landscape, dan Civil
   1. Gambar

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | URAIAN | | KETERANGAN |
| 1 | Daftar Gambar | | Tetap |
| 2 | Ar-001 | Lokasi Asrama | Tetap |
| 3 | Ar-002 | Site Existing | Tetap |
| 4 | Ar-003 | Blok plan | Tetap |
| 5 | Ar-004 | Site Plan | Tetap |
| 6 | Ar-101 | Denah Lantai 1 | Tetap |
| 7 | Ar-102 | Denah Lantai 2 | Tetap |
| 8 | Ar-103 | Denah Lantai 3, 4, dan 5 | Tetap |
| 9 | Ar-104 | Denah Lantai RI | Tetap |
| 10 | Ar-105 | Denah Atap | Tetap |
| 11 | Ar-106 | Denah Partial | Tetap |
| 12 | Ar-201 | Tampak | Tetap |
| 13 | Ar-301 | Potongan | Tetap |
| 14 | Ar-401 | Denah Kusen Lantai 1 | Tetap |
| 15 | Ar-402 | Denah Kusen Lantai 2 | Tetap |
| 16 | Ar-403 | Denah Kusen Lantai 3, 4, & 5 | Tetap |
| 17 | Ar-404 | Denah Kusen Lantai Atap | Tetap |
| 18 | Ar-405 | Schedule Kusen | Tetap |
| 19 | Ar-501 | Denah Finishing Lantai 1 | Tetap |
| 20 | Ar-502 | Denah Finishing Lantai 2 | Tetap |
| 21 | Ar-503 | Denah Finishing Lantai 3, 4, & 5 | Tetap |
| 22 | Ar-601 | Denah Plafond Lantai 1 | Tetap |
| 23 | Ar-602 | Denah Plafond Lantai 2 | Tetap |
| 24 | Ar-603 | Denah Plafond Lantai 3, 4, 5 | Tetap |
| 25 | Ar-604 | Denah Plafond Lantai Atap | Tetap |
| 26 | Ar-605 | Detail Plafond | Tetap |
| 27 | Ar-701 | Potongan Partial | Tetap |
| 28 | Ar-702 | Detail Partial | Tetap |
| 29 | Ar-801 | Detail Toilet | Tetap |
| 30 | Ar-901 | Detail tangga 1 | Tetap |
| 31 | Ar-902 | Detail tangga 2 | Tetap |
| 32 | Ar-903 | Detail ruang lift | Tetap |
| 33 | Ar-904 | Detail Fesade | Tetap |
| 34 | Ar-905 | Detail ruang jemur | Tetap |
| 35 | Ar-1001 | Detail ruang ME | Tetap |

* 1. RKS/Spesifikasi Teknis

1. Finishing lantai keramik Tetap
2. Finishing Exterior/Interior (Cat) Tetap
3. Atap keramik Tetap
   1. BoQ
4. Civil saluran air hujan Masuk dalam penawaran
5. Finishing Exterior/Interior (Cat) Masuk dalam penawaran
6. Landscape Tidak masuk penawaran
7. Struktur
8. Gambar

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | URAIAN | KETERANGAN |
| 1 | Daftar Gambar | Tetap |
| 2 | Standar Pekerjaan Struktur | Tetap |
| 3 | Denah Pondasi | Ada tambahan pondasi Pit Lift |
| 4 | Denah Tie Beam | Tetap |
| 5 | Denah Plat lantai -1 | Ada tambahan lantai jemur |
| 6 | Denah Kolom lantai – 1 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 7 | Denah Kolom lantai – 2 & 3 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 8 | Denah Kolom lantai – 4 & 5 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 9 | Denah Kolom lantai – RL | Tetap |
| 10 | Schedule Kolom | Tetap |
| 11 | Denah Plat lantai – 2 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 12 | Denah Plat lantai – 3 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 13 | Denah Plat lantai – 4 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 14 | Denah Plat lantai – 5 | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 15 | Denah Plat lantai – RL | Ada tambahan kolom lantai jemur |
| 16 | Denah Balok RL | Tetap |
| 17 | Schedule Balok | Tetap |
| 18 | Denah Rangka Atap | Ada penambahan Rangka Atap |
| 19 | Detail Tangga 1 | Tetap |
| 20 | Detail Tangga 2 | Ada pengurangan lebar bordes semula 1990 menjadi 1340 |
| 21 | Denah Pondasi Ruang M/E | Tetap |
| 22 | Denah Balok, Kolom Ruang M/E | Tetap |
| 23 | Schedule Balok, Kolom r, ME | Tetap |

1. RKS/Spesifikasi Teknis;
2. Tiang pancang ukuran: 40/40, fc’ = 450 kg/cm2
3. Droop hammer diganti dengan Diesel hammer K. 45
4. Beban Uji Standar terhadap tiang pancang: Uji harus minimal 2 (dua) kali dari beban rencana ( 2 x 75 ton) seharusnya (2 x 100 ton) = 200 ton
5. Kuat tekan beban , fc’ = 300 kg/cm2
6. BoQ
7. Ada perubahan volume pondasi plat/balok lantai jemur, rangka atap
8. Mekanikal
   1. Gambar

|  |  |
| --- | --- |
| No | Perubahan |
| 1 | Instalasi Air Bersih: |
|  | Perubahan denah struktur (R. Jemur & Atap – ganti X - reff |
| 2 | Instalasi Air Bekas, Air Kotor, Vent dan Air Hujan |
|  | * Perubahan denah struktur (R. Jemur & Atap – ganti X – reff * Penambahan RD dan pipa untuk R. Jemur & Atap |
| 3 | Instalasi Pemadam Kebakaran |
|  | * Perubahan denah struktur (R. Jemur & Atap – ganti X – reff * Penambahan APAR untuk ruang mesin lift |
| 4 | Instalasi Ventilasi dan Tata Udara |
|  | Perubahan denah struktur (R. Jemur & Atap – ganti X - reff |

* 1. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | MATERIAL | SPESIFICATION | BRAND/MANUFACTURE |
|  |  |  |  |
| 1 | Instalasi Air Bekas, Air Kotor, Vent dan Air Hujan | | |
|  | 1. Pipes    1. Pipa air bekas, air kotor, dan air hujan    2. Pipa ventilasi udara 2. Fitting | Materia: UPC  Class: AW  Working presure: 10 kg/cm2  Standar: SNI 06-0084-2002  Materia: UPC  Class: D  Working presure: 5 kg/cm2  Standar: SNI 06-0084-2002  Materia: UPC  Standar: SNI 06-0084-2002 | Pralon  Rucika  Pralon  Rucika  Aaron Kasey  Rucika |
| 2 | Instalasi Pompa |  |  |
|  | 1. Lifting Pump | Type: Multistage centrifugal pump  Kap.&Head: sesuai schedule  Power & Elec: sesuai schedule  Opeeration: sesuai schedule | Ebara  Torishima  Ritz  Teral |
| 3 | Instalasi AC dan Mekanikal Fan |  |  |
|  | 1. AC | Type: Split, wall mounted  Split, ceiling cassete  Kapasitas: sesuai schedule  Power & Elec: sesuai schedule | Daikin  Panasonic  York  Aircool  MC Quay |
|  | 1. Mekanikal Fan | Type: Propeller Fan, wall mounted  Inline centrifugal  Axial flow fan (Adjust Pitch)  Kapasitas: sesuai schedule  Power & Elec: sesuai schedule | System Air  Rosenberg  Krueger  Conexa  Nicotra  Panasonic |

* 1. BoQ

|  |  |
| --- | --- |
| No | Perubahan |
| 1 | Instalasi Air Bersih: |
|  | Tidak Ada Perubahan |
| 2 | Instalasi Air Bekas, Air Kotor, Vent dan Air Hujan |
|  | Penambahan roof drain untuk ruang jemur dan pipa air bekas |
| 3 | Instalasi Pemadam Kebakaran |
|  | Penambahan APAR untuk ruang mesin lift |
| 4 | Instalasi Ventilasi dan Tata Udara |
|  | Tidak ada perubahan |

1. Elektrikal
   1. Perubahan gambar sistem proteksi petir karena perubahan atap (Gambar dapat diambil)
   2. BoQ penyambungan daya listrik harus termasuk modifikasi jaringan PLN/penambahan kabel dan tiang bila dibutuhkan

**C. RESUME :**

I UMUM :

1. Kelompok Kerja menjelaskan mengenai Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya, adalah melalui proses pelelangan umum dengan pascakualifikasi.
2. Jika ada rekanan yang tidak hadir dalam acara penjelasan pekerjaan, maka rekanan yang tidak hadir dianggap telah menerima dan menyetujui hasil dari rapat penjelasan ini.
3. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini yang tertuang dalam dokumen pemilihan 150 (seratus lima puluh) hari kalender.
4. Sistem Penyampaian Dokumen penawaran yang dipakai adalah Sistem Satu Sampul.
5. Sistem Evaluasi Penawaran yang dipakai adalah Sistem Gugur.
6. Untuk mengikuti pelelangan peserta lelang harus memasukkan Dokumen Penawaran pada waktu dan tanggal yang telah ditentukan.
7. Apabila tidak ditentukan lain dalam Penjelasan Pekerjaan (Prebid Conference) ini, semua syarat-syarat, ketentuan adalah seperti yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

II. TEKNIS

1. Secara umum lingkup Pekerjaan Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya telah dijelaskan di dalam Dokumen Pemilihan.
2. Sistem penyampaian dokumen penawaran yang dipakai adalah Sistem Satu Sampul.
3. Sistem evaluasi penawaran yang dipakai adalah Sistem Gugur.
4. Pemasukan dokumen penawaran dari tgl 21 - 24 Juni 2011, pada hari terakhir tanggal 24 Juni 2011 batas akhir pemasukan dokumen penawaran pukul 10.00 wib

**D. TANYA JAWAB.**

Semua Item Cukup Jelas.

Seluruh Hasil penjelasan, perubahan dan hal-hal yang telah disepakati bersama oleh oleh Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Peserta Lelang dalam Rapat Penjelasan merupakan satu kesatuan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Dokumen Pemilihan.

Demikian Berita Acara Penjelasan (Prebid Conference) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



